

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	М/П			

**фасады**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	КВ.М			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	КВ.М			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М			

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-	М/П				
крыльца	Акт	восстановление и окраска элементов крылец	38	КВ.М	-	Цена договорная	30.10.2024	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	КВ.М				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	М/П				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОИ		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				

Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-				
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
Мусоропровода		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия		Ремонт и окраска	-	кв.м			
Балки (ригели)		Ремонт и окраска	-	кв.м			
Перекрытий и покрытий		конструкций	-	кв.м			
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
<b>Центральное отопление</b>							
Отопительные приборы мест общего пользования		патичие и герметичность	-				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		приборов отопления проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	М/п			
				шт.			


Теплоизоляция Трубопроводов Общедомовые приборы учета		Восстановление Теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		М/П			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-		М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		ПТТ.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		ПТТ.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-		М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		ПТТ.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		ПТТ.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) ливневая канализация		Проверка герметичности и комплектности Прочистка и Проверка защитных	-		М/П			
		Проверка защитных	-		М/П			

		решеток	-				
<b>Электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
Цент распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	5	шт.			Цена договорная 30.11.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	10	шт.			Цена договорная 30.11.2024
<b>Подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	шт.			
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выжженных каналов, труб, поддонов и	-	шт.			

	дефекторов	-							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-							
<b>ВДПО</b>									
Внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-			м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«4» ноября 2023 г.  (Полюко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Казеннов М.А.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«4» ноября 2023 г.  (Казеннов М.А.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).